

Prodej Investiční Vily

Palackého, Mariánské Lázně



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček
Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:
josef.havlicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	364 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji Vilu na adrese Palackého 203/50, Mariánské Lázně.

Samostatně stojící třípodlažní budova je umístěna při chodníku ulice. Budova je podsklepená a ze západní strany je provedena pozdější přízemní přístavba. Stavba domu je zděná s tradičními technologiemi, střecha je sedlová s podkrovní mansardou a je krytá asfaltovou šindeli. Okna byla vyměněna za plastová.

V domě je proveden rozvod vody, kanalizace a plyn, kterým je celý dům vytápěn, ÚT s kotlem na plyn v suterénu. TUV je v zásobníku vedle plynového kotle. Vše je ovládáno počítačovým systémem, ovládaným na dálku online.

V 1 PP suterénu jsou prostory t.č. využívány jako klub-2 místnosti+ WC s vlastním vchodem z venku, z malého dvorku. dále je zde kotelná a vstup do vlastních prostor budovy.

V 1 NP je hlavní vstup do budovy ze dvora a obsahuje 5 místností navzájem propojených.

V 2 NP- jsou dvě bytové jednotky 1+1, celkem 4 místnosti.

V 3NP jsou 4 místnosti využívané jako kanceláře, je zde kompletně zrekonstruována podlaha se zátěžovým kobercem.

Nachází se zde vstup na půdu, která je pochozí, možnost dalšího využití.

Nemovitost se momentálně pronajímá s jistým měsíčním výnosem.