

## Prodej Investiční Vily

Palackého, Mariánské Lázně



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Havlíček**
**Tel.:** +420 371 120 180

**GSM:** +420777740770

**E-mail:**
[josef.havlicek@re-max.cz](mailto:josef.havlicek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 364 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 494 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji Vilu na adrese Palackého 203/50, Mariánské Lázně.

Samostatně stojící třípodlažní budova je umístěna při chodníku ulice. Budova je podsklepená a ze západní strany je provedena pozdější přízemní přístavba. Stavba domu je zděná s tradičními technologiemi, střecha je sedlová s podkrovní mansardou a je krytá asfaltovou šindeli. Okna byla vyměněna za plastová.

V domě je proveden rozvod vody, kanalizace a plyn, kterým je celý dům vytápěn, ÚT s kotlem na plyn v suterénu. TUV je v zásobníku vedle plynového kotle. Vše je ovládáno počítačovým systémem, ovládaným na dálku online.

V 1 PP suterénu jsou prostory t.č. využívány jako klub-2 místnosti+ WC s vlastním vchodem z venku, z malého dvorku. dále je zde kotelná a vstup do vlastních prostor budovy.

V 1 NP je hlavní vstup do budovy ze dvora a obsahuje 5 místností navzájem propojených.

V 2 NP- jsou dvě bytové jednotky 1+1, celkem 4 místnosti.

V 3NP jsou 4 místnosti využívané jako kanceláře, je zde kompletně zrekonstruována podlaha se zátěžovým kobercem.

Nachází se zde vstup na půdu, která je pochozí, možnost dalšího využití.

Nemovitost se momentálně pronajímá s jistým měsíčním výnosem.