

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno

3 310 000 Kč

za nemovitost

Příslušenství za příplatek:
sklepni kóje (povinný
příplatek) 60.000 Kč vč.
DPH, parkovací stání
750.000 Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně?

Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 1+kk o celkové ploše 23,7 m², který je situovaný v 3.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je apartmán řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a předsíní. Rozměry místností: obývací pokoj 16,4 m², chodba / předsíní 4 m², koupelna 2,8 m², plocha příček 0,5 m².

Příslušenství za příplatek: sklepni kóje 1,6 m² (povinný příplatek) 60.000 Kč vč. DPH, parkovací stání 750.000 Kč vč. DPH.

V Pekárenském dvoře je k dispozici dalších až 80 apartmánů o velikosti 1+kk s rozmezím celkové plochy 23,7 m² až 48,2 m², umístěných ve 1.NP až 8.NP. Dům dále nabízí jednotky o velikosti 2+kk, 3+kk a 6+kk. Některé z jednotek disponují balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Pro všechny rezidenty je ale v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m², uzpůsobených pro práci i trávení volného času.

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.

Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ

Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s

prostorem na základní servis kol.

ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB

Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

SEMIPRIVÁTNÍ PARK

Parková úprava více než 2 600 m² volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

KVALITNÍ MATERIÁLY

V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný ke konci roku 2023. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti. Kupující neplatí provizi RK.



Vyřizuje

Dominik Tyl

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz