

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno

5 560 000 Kč

za nemovitost

Příslušenství za příplatek:
sklepní kóje (povinný příplatek) 60.000 Kč vč.
DPH, parkovací stání
750.000 Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk o celkové ploše 40,1 m², který je situovaný v 3.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je apartmán řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou, toaletou a předsíní. Rozměry jednotlivých místností: obývací pokoj 19,6 m², ložnice 11 m², chodba/předsíní 5,5 m², koupelna 4 m², plocha přiček 2,2 m².

Příslušenství za příplatek: sklepní kóje 1,7 m² (povinný příplatek) 60.000 Kč vč. DPH, parkovací stání 750.000 Kč vč. DPH.

V Pekárenském dvoře je k dispozici dalších 21 apartmánů o velikosti 2+kk s rozmezím celkové plochy 40,1 m² až 63,1 m², umístěných ve 2.NP až 6.NP. Dům dále nabízí jednotky o velikosti 1+kk, 3+kk a 6+kk. Některé z jednotek disponují balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Pro všechny rezidenty je ale v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m², uzpůsobených pro práci i trávení volného času.

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.

Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ

Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s

prostorem na základní servis kol.

ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB

Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

SEMIPRIVÁTNÍ PARK

Parková úprava více než 2 600 m² volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

KVALITNÍ MATERIÁLY

V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný ke konci roku 2023. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti. Kupující neplatí provizi RK.



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420736625230

E-mail: finsterle@servio.cz