

Prodej pozemku v obci Horní Bezděkov

Horní Bezděkov

**6 480 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz**Celková plocha:** 7 297 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Umístění objektu:** polosamota**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace o pozemku naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 7.297m² v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. K pozemku je zavedena elektřina. Na pozemku se aktuálně nachází chata na zastavěné ploše 29m² s užitnou plochou 42m², odpad řešen jímkou.

Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Pozemek se nachází na počátku krivoklátských lesů, z jedné strany je lemován říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné pozemek využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha – Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Pozemek je vlastněn společností s ručeným omezeným, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo od nového kupujícího dlouhodobě pronajmout či vyčlenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m² a nadále je užívat ke své potřebě - konkrétní parametry této domluvy rádi sdělíme osobně.