

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Blatnice, Plzeňský kraj, D5 33025, Blatnice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM: +420 776 876 526**

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                               |                         |                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 10000 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                         |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním reprezentativním parku u obce Blatnice na Plzeňsku. Areál se nachází přímo u dálničního tahu D5 a nabízí tak snadný přístup do Plzně i na hranici s Německem.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● velikost jednotky: 10 000 m<sup>2</sup>

● jednotka A - 27 238 m<sup>2</sup>

jednotka k dodání do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

● jednotka B - 20 748 m<sup>2</sup>

výstavba jednotky započne až v roce 2024

#### SPECIFIKACE:

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA:

- Blatnice, Plzeňský kraj
- přímo na dálničním tahu D5, sjezd č. 100
- vzdálenosti: Plzeň 20 km, hranice s Německem 50 km

#### CENA:

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.