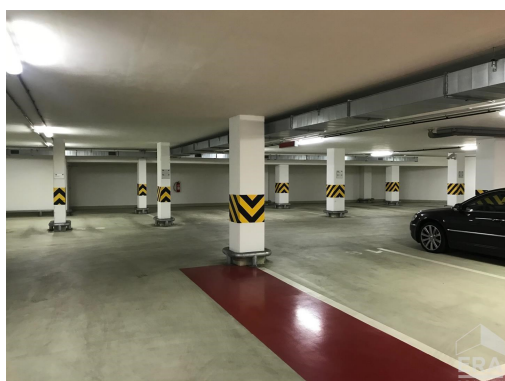


Pronájem kanceláří od 40 po 1000 m², UL - centrum

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 603 163 679

GSM: 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře v nové moderní budově v centru Ústí nad Labem - vedle divadla. K dispozici jsou kanceláře od plochy 40 m² až po kanceláře 200 m² či soubory kanceláří o různých podlahových plochách v celkem 5 podlažích moderně vybavené budovy (vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, správa atd.). Možnost pronajmutí i celého patra o ploše cca 1000 m² samostatně. Místnosti jsou velmi světlé, kanceláře v 5. patře a části 4. patra mají přístup na terasu a vlastní toalety se sprchovými kouty. K dispozici jsou reprezentativní komunikační prostory, recepce, výtahy, sociální zařízení, kuchyňky, skladovací místnosti... V nižších patrech budovy open space např. pro call centrum, dále prostory pro zubní ordinace vč. zázemí, recepce a šaten atd. Některé kanceláře jsou částečně vybavené. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800,- Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Kauce a konkrétní výše nájmu pro vybraný soubor kanceláří dle dohody. Při dlouhodobém nájmu lze dohodnout mimořádný bonus v podobě odpuštění x měsíčních plateb nájemného. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku nabízených prostor.