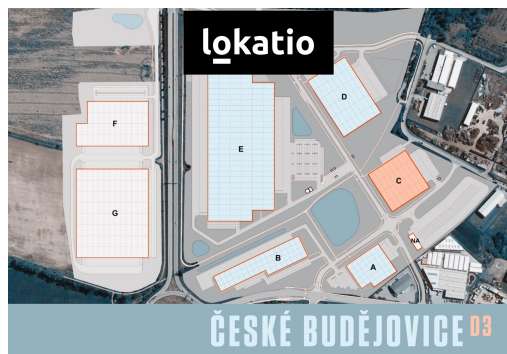
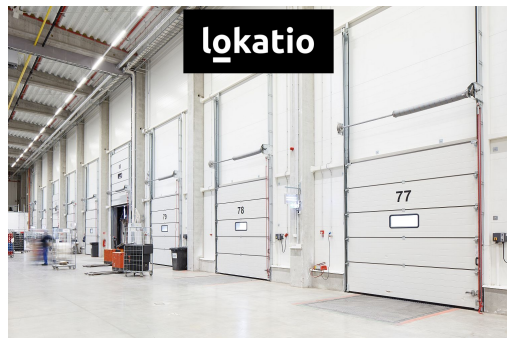


Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

Okružní, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	48313 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikající komerční zóně v Českých Budějovicích. Celkem park nabídne až 131 000 m² reprezentativních prostor různých velikostí upravitelných dle přání klienta. Díky své poloze přímo u kruhového objezdu v Okružní ulici nabídne park snadný přístup na dálniční tah D3, který v budoucnu propojí České Budějovice s rakouským Lincem.

DOSTUPNÉ HALY

● k dispozici do 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy

- hala o velikosti: 5 920 m²

- hala o velikosti: 8 750 m²

- hala o velikosti: 48 313 m²

● formou výstavby na míru

- hala o velikosti: 11 737 m²

- hala o velikosti: 30 301 m²

SPECIFIKACE

● min. výška 10 m

● bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m²

● rozestup sloupů 24 x 12 m

● hydraulické můstky + přímé vjezdy

● snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy

● parkování v areálu

● reprezentativní administrativní zázemí na míru

● EPS, EZS

● dostatek světlíků + LED osvětlení

LOKALITA

● České Budějovice

● křižovatka silnice 34 (E551) a dálnice D3

● zastávka MHD necelých 300 m od areálu

● vzdálenosti: Praha 130 km, Linz 100 km, Tábor 60 km

CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.