

Rodinný dům pro spokojený život

Ke Stromečkům, Hostivice



29 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a všech poplatků



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula

GSM: +420 739 343 871

E-mail: daniel@kotula.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	870 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům v Praze v lukrativní a klidné lokalitě? Pak Vás zaujme tento rodinný dům o dispozicích 6+1, který je situován v klidné rezidenční části Hostivice. V domě si budete užívat kromě praktické dispozice, kterou můžete i dále přizpůsobit Vaším potřebám, také slunečnou a tichou atmosféru a orientaci na všechny světové strany.

Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj (50m²) s orientací do rozlehlé zahrady na severozápad a kuchyň s orientací do poklidné ulice na jihovýchod. Kuchyň (15m²) je navržena tak, abyste z ní měli co nejlepší přehled o dění v domě, to znamená, že je zajištěn výhled do zahrady, do obývacího pokoje i na ulici. Ke kuchyni patří také spíž na potraviny. Z centrální haly je přístup do obývacího pokoje a dalších místností v přízemí: do ložnice s vlastní koupelnou s wc, do

pracovny, další koupelny a technické místnosti.

V 1. patře jsou další tři pokoje a třetí koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Pokoje v 1. patře mají přístup na terasu, která po obvodu obepíná dům. Topení a ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem. V domě je podlahové vytápění, příprava na krb a umístění solárních kolektorů na střechu.

Dům je promyšlen tak aby ho bylo možné jednoduše rozdělit na 3 bytové jednotky – dvě v přízemí a třetí v patře.

Dům je bytelně postaven na pilotech v hloubce 8m a nosná konstrukce je ze železobetonového skeletu, máte tak zaručenou naprostou kvalitu stavby a vysokou životnost.

Zahrada je orientována na severozápad do klidu a do soukromí nezastavitelné plochy zeleně směrem k potoku. Na zahradě je také vybudována příprava na bazén.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Strategická poloha domu Vám ušetří čas - jen 5 minut pěší je zastávka autobusu s dojezdem do centra Prahy za 15 minut, na Pražský okruh se dostanete autem za pouhých 5 minut a na letiště za 10 minut.

V místě také najdete kvalitní občanskou vybavenost - mateřskou, základní školu, uměleckou školu i gymnázium, stejně tak potřebné obchody, služby a dobré restaurace. Lékařskou péči získáte v hostivické poliklinice u sv. Jakuba.

Chvilé relaxace můžete trávit v 112ha velké přírodní oblasti hostivických rybníků, která je jen pár minut od domu, nebo si kousek popojet na Křivoklátsko.

Nabídková cena je 29.950.000,- Kč a je to cena vč. provize a všech nákladů na převod. Koupě se dá jednoduše financovat hypotékou. Vzhledem k lokalitě, dispozicím a standardu se jedná o ideální dům pro spokojené rodinné bydlení. Pro kompletní informace, fotodokumentaci, virtuální prohlídku a domluvení se na prohlídce mě prosím kontaktujte na tel 739 343 871 nebo emailu daniel@kotula.cz. Těším se na viděnou.