

Prodej pozemek Bydlení | Středočeský kraj, Kladno, Želenice, Dolní Ulice 12

Dolní Ulice, Želenice, Kouřim



15 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a kompletního právního
servisu



Vyřizuje
Mgr. Lucie Andršová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	6 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ucelený soubor pozemků o celkové rozloze 6.100 m² v centru obce Želenice, okres Kladno ve Středočeském kraji. Pozemky tvoří jednotlivý uzavřený celek který navazuje na obytnou zástavbu obce. Většina pozemků je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o objekt bývalé zemědělské usedlosti později využívaný jako areál družstva. Celý velký komplex se skládá z obytného dvoupatrového domu s číslem popisným, z menšího historického domu s číslem popisným a z rozsáhlého volného pozemku ohraničeného dalšími přílehlými budovami. Tyto další stavby na pozemcích jsou hospodářské budovy, které sloužily jako skladovací prostory.

Přístup na pozemky je ze dvou stran po asfaltové komunikaci. Jedná se o vhodnou investiční příležitost pro pro stavební nebo developerskou společnost s developerským záměrem s možností budoucí výstavby rodinných domů a rekonstrukce stávajících objektů na loftové byty. Inženýrské sítě na hranicích pozemků.

Obec Želenice se nachází cca 8 km severně od Kladna a 5 km od nájezdu na dálnici D7 do Prahy (Praha - Ruzyně 20 km. Obec je vybavena základními prvky občanské vybavenosti. Snadná dostupnost do Prahy autem i hromadnou dopravou zvyšuje v posledních letech, zároveň se stoupajícími cenami nemovitostí v Praze, atraktivitu Kladna a jeho okolí pro rezidenční bydlení s využitím možností pražského trhu práce. Doporučuji prohlídku !

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N81361.