

K prodeji zajímavý investiční pozemek o výměře 20875m² u hlavní silnice v obci Český Brod

Palackého, Český Brod



Neuvedeno

za m²

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Celková plocha:	20 875 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám, atraktivní komerční pozemek o výměře 20875m², který se nachází hned u hlavního tahu silnice č.12

z Prahy na Kolín a Kutnou Horu s průjezdností 20 tis. vozidel denně a silnicí vedoucí do města Český Brod.

Komerčně obchodní pozemek je v UP je vyznačeno „ OK“ (plochy občanského vybavení, služby, obchod) k výstavbě určeno cca 5300m² z celého pozemku.

Dle UP je plánována v okolí nová bytová výstavba, která navazuje na stávající bytové domy a rodinné domy a tento komerční pozemek. (více na foto i inzerci).

OK: Plochy občanského vybavení – komerční

Rámcová charakteristika plochy: plochy převážně komerční občanské vybavenosti (služby za úplatu). Situování nekomerční občanské vybavenosti tímto není vyloučeno.

Určené využití: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro komerční služby, maloobchodní zařízení, sociální služby, zdravotní služby, ubytování a administrativu a sport.

Díky svému umístění i lokalitě zajišťuje výjimečné využití včetně očekávaného investičního výnosu.

Obec Český Brod se nalézá na východním okraji od hlavního města Prahy.

Bližší info u makléře.