

Prodej komerčního areálu Žabeň

Žabeň



45 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	13915 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: „UBYTOVÁNÍ NA STATKU“ - je momentálně hlavní využití areálu. Je provozován jako penzion již 10 let a má vysokou obsazenost, stálou klientelu a díky tomu produkuje velmi zajímavý výnos (7-8 % ročně).

Nemovitost s popisným číslem 1 se nachází v podhůří Beskyd v obci Žabeň a je určena pro investora, který hledá bezpečnou a historicky výnosovou investici do nemovitosti zaměřenou na ubytování, s potenciálem možného dalšího rozšíření (penzion, nájemní byty, výroba, sklady, ...) v atraktivní lokalitě mezi Ostravou a Frýdkem - Místkem. V areálu se nachází tři budovy, hlavní budova, pravé křídlo a levé křídlo.

Hlavní budova je momentálně v rekonstrukci. Po dokončení bude v 1.NP osm nových apartmánů s kapacitou 17 lůžek, ve 2.NP bude devět nových apartmánů s kapacitou 18 lůžek.

Pravé křídlo tvoří momentálně dvoupodlažní budova se zastavěnou plochou 191 m². V I. NP se nachází sklady o ploše 158 m² s výškou 3,7 m, ve II. NP se nachází 4 pokoje s celkem 14 lůžky. Dále je zde možnost dostavby druhé části pravého křídla se podlahovou plochou 700 m².

Levé křídlo. Jedná se o historicky nejstarší část statku se zastavěnou plochou 560 m² ve které se nachází 17 lůžek, sklady, kancelář a vinný sklep. I zde je možnost dostavby penzionu dle studie pro 35-40 lůžek.

Dle stávajícího územního plánu obce Žabeň část areálu spadá do „Plochy občanského vybavení“ a část je vymezena

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

jako plocha přestavby na „Smíšená obytná“ a lze je tedy využít pro stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování.

Celková plocha pozemků je 13915 m².

Zastavěná plocha: 1.252 m².

Zpevněné plochy: 1264 m²

Zpevněná plocha pro skladování: 600 m²

Aktuální cena je včetně realizace rekonstrukce hlavní budovy.

2.NP je momentálně před dokončením a kolaudací. V případě zájemce, který by rekonstrukci 1.NP dokončil svépomocí, je možná sleva.