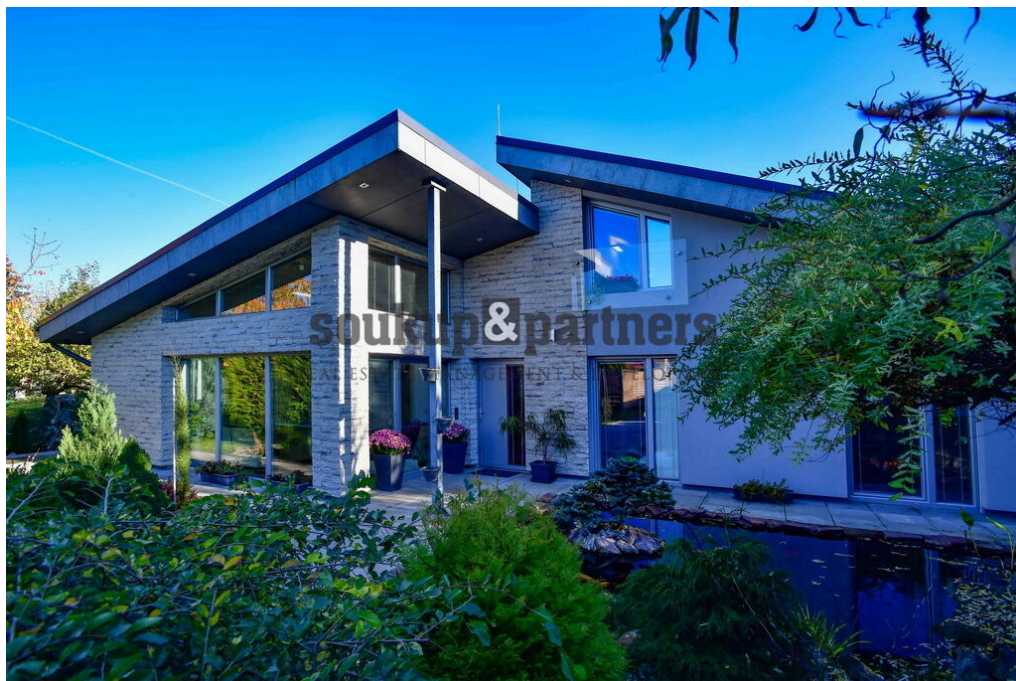


Prodej RD, 510 m², Rudná u Prahy, pozemek 910 m²

Pod Můstkem, Rudná



24 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	417 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 1. RD: Nadstandardní RD 5 + kk, užitná plocha 210 m² + garáž/dílňa 60 m². V přízemí domu se nachází obývací část včetně kuchyňské linky. Kuchyň je vybavena mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou s grilem, myčkou, vestavěnou lednicí s mrazákem a pracovním ostrůvkem se zabudovanou indukční deskou a odsavačem par. Obývací místnost se světlým interiérem je celkově zařízená včetně sedací soupravy, filmového plátna, krbu, atd. Z obývací části je vstup na krásně vzrostlou a upravenou zahradu včetně designového jezírka s rybami. V přízemí se nachází ložnice, 2 x pokoj, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a technická místnost. V 1. NP se nachází prostorný pokoj s možností přepažení. V domě dřevěné podlahy, dlažba a podlahové vytápění. Rok kolaudace 2013. Na pozemku se dále nachází prostorná garáž se samostatným WC, která je momentálně využívána jako dílna a je vytápěna. RD je obložen přírodním kamenem s vlastní příjezdovou cestou a bránou na dálkové ovládání s

zabezpečovací systém.

2. RD: Dům 4 + kk, užitná plocha 200 m². RD je po částečné rekonstrukci. Na podlahách vinyl a dlažba. V domě se nachází obývací část, samostatná nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, 2 x pokoj, koupelna s vanou a WC. Dům má samostatnou garáž. Dům je připraven na dodělání dle vlastních představ klienta, viz. návrhy vizualizace, které jsou zobrazeny v inzerci.

Celková plocha pozemku - 910 m².

Rudná na západním okraji Prahy v rychlém dosahu Prahy (8 minut autem nebo vlakem). V krátké dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, supermarket, pošta, lékárna a další služby. Místo má skvělé napojení na Pražský okruh nebo dálnici D5, rychlá je také cesta na letiště. Jen pár kilometrů za obcí začínají dvě velké chráněné krajinné oblasti, Český Kras a Křivoklátsko. Možné čerpat hypoteční úvěr, který vám zdarma vyřídíme.

Celková cena za oba domy 24.900.000,- Kč