

Prodej rodinného domu

50791, Stará Paka

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Maciková Lucie**Tel.:** +420 775061455**GSM:** +420 775061455**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	2199 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu (chalupy) k rekonstrukci v obci Stará Paka, část Ústí. Jedná se o původní zděný rodinný dům postavený ve 20. letech min. století. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2199 m², obytná část má vnitřní dispozici: v přízemí vstupní chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, komora, suché WC, uhelna, dále je zde vstup do sklepa a do patra. V přízemí se nachází rovněž prostorná veranda s výhledem na pozemek. V 1. patře jsou 2 místnosti a podkrovní prostory. Střecha domu je z pálených a betonových tašek, okna původní špaletová, rozvody elektřiny původní, je zde 220V i 380V. Zdrojem vody je studna na vlastním pozemku, v obci je obecní VŘ. Je zaveden plyn do domu, vytápění bylo řešeno kamny na TP, jsou zde 2x wafky, dům má 3 komíny. Odpady jsou svedeny do jímky. Je zavedena pevná telefonní linka. Na obytnou část navazuje původně hospodářská část, kde je možno vybudovat další 1-2 místnosti a rozšířit tak užitnou plochu domu nebo využít jako skladovací prostory. Vnitřní členitost domu skýtá různé možnosti nového dispozičního uspořádání.

Na pozemku je plechová garáž, příjezd je z hlavní silnice nebo z druhé strany po obecní cestě. Zvláštností je potůček protékající přes pozemek.

Dům se nachází v krásné přírodní klidné lokalitě mezi Lomnicí n. P (5km) a Starou Pakou (3km), v nichž je veškerá občanská vybavenost. V obci je autobusová i vlaková zastávka. Město Jičín je vzdálené 10km. Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras. Pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40km). Dům může po rekonstrukci sloužit k rekreačním účelům nebo pro plnohodnotné trvalé bydlení.