



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **73426**

K pronájmu nezařízená kancelář 400 m², parkování, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha

225 Kč

za m²/měsíc

+ služby 150Kč/m² vč.
záloh na média + DPH

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 400m², které se nacházejí ve čtvrtém nadzemním patře administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o cca 12 kanceláří o rozloze 20-40m². Možnost pronájmu jako celek nebo min. šesti kanceláří. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m² a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání za poplatek (1500Kč/měs./jedno místo). Možnost využití parkovacích stání pro hosty na hodinách nebo na parkovišti u Alberta (za poplatek 30Kč/hod., 7-15hod.).

Stanice metra „B“ – Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavena lokalita a přilehlá prodejna Albert. Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů. Nájemní smlouvu je možné uzavřít do června 2026. Dostupné ihned.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz