

Prodej činžovního domu, 986 m², Masarykovo nám. Jihlava

Masarykovo náměstí, Jihlava

Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK
REALDOMUS

Plocha parcely:	288 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RAELDOMUS zprostředkuje prodej činžovního domu na Masarykově náměstí v Jihlavě.

Nabízený objekt čp. 1211 se nachází na Masarykově náměstí v samém centru města Jihlava. Na vlastním pozemku p.č. 2648 a je prodáván spolu s pozemkem p.č. 2647/5 ve vnitrobloku s napojením do ul. Palackého.

Prodávaná budova je řadová zděná stavba s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími. Původní stavba historického objektu byla na konci 90. let dvacátého století kompletně rekonstruována a z vnitrobloku přistavěna. V přistavěné části je umístěno centrální schodiště a výtah. Celkově jde o objekt dobrém technickém stavu, s patrným časovým opotřebením.

V 1. PP je umístěna vinárna se sociálním zázemím, sklady, úklidové komory a WC. V 1. a 2. NP jsou prodejní a skladové prostory užívané jako provozovna prodeje textilu. Tento prostor je obsazen dlouhodobým nájemcem.

Ve 3. a 4. NP se nacházejí ubytovací prostory a sociální zařízení. Tyto prostory jsou využívány pro dlouhodobé ubytování a individuální krátkodobé ubytování V 5. NP se nachází byt 4+1 s garsoniérou v podkroví.

Měsíční kumulovaný výnos z pronájmu obchodního prostor a ubytovacích kapacit může dosáhnout až 200tis. Kč měsíčně .

Objekt je umístěn v obchodně atraktivní lokalitě centra krajského města. Vzhledem k užití nemovitosti především pro komerční a residenční účely, je umístění v lokalitě s vysokou koncentrací potenciálních zákazníků. Výhodou je odsazení od průmyslových částí města, stejně jako blízkost jednotlivých prvků občanské vybavenosti. Umístění domu na jedné z nejceněnějších a nejexponovanějších poloh v centru města jej předurčuje zejména ke komerčnímu využití (1. PP, 1. NP a 2. NP), v dalších nadzemních podlažích pak k administrativním účelům nebo atraktivnímu bydlení. Pro město Jihlava byl schválen územní plán. Podle schváleného územního plánu odpovídá využití pozemků, budovy možnostem územního plánu. Objekt je velmi dobře dostupný MHD, když nejbližší zastávka je vzdálena cca 200 m, nádraží ČD „Jihlava - město“ vzdálené 900 m.

Doporučujeme prohlídku.

Pro její zajištění a pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail: rolfes@realdomus.cz