

## Prodej, průmyslová hala, Ševětín

Ševětín

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Obdržálek, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 776680183**E-mail:**

obdrzalek@realdomus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	1423 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus Vám výhradně zprostředkuje prodej průmyslové haly nedaleko dálnice D3. Hala je situována v průmyslovém areálu na kraji městyse Ševětín. Zastavěná plocha haly je 1.156 m<sup>2</sup>. Výrobní plocha a skladovací plocha 1243,5 m<sup>2</sup>, plocha kanceláří, šaten a sociálního zařízení 126 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází výrobní/skladovací plocha, rozdělená do dvou sektorů. Z větší části je možno v tomto prostoru využít mostového jeřábu s nosností 5t. K dispozici výtah NGS 500 s nosností 500kg. Betonová podlaha v hale. Vjezdová vrata pro kamion.

V druhém patře lze využívat sociálního zařízení, šaten, dvou prostorných kanceláří v původním stavu a skladu, kam vede výtah.

Hala se nachází v areálu definovaným územním plánem jako plocha pro výrobu a skladování lehkého charakteru.

Bližší informace Vám ochotně poskytne makléře nabídky. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.