**Prodej - Komerční objekty** číslo zakázky: **89717**

# Prodej komerční Ostatní, 720□|Středočeský, Kolín, Tři Dvory, 312

Tři Dvory

**8 936 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. prodeje 4 chat

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 9482 m² | **Počet podlaží:** | 1 |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Účel budovy:** | Jiný | **Umístění objektu:** | samota |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační areál u koupaliště, 9482 m2, restaurace a zázemí 770 m2, taneční parket, venkovní zahrádka se slunečníky, parkování 300 míst zdarma, prostor pro kemp, Tři Dvory, Kolín Nabízíme na prodej dlouhodobě provozovaný rekreační areál u koupaliště 9482 m2 u obce Tři Dvory nedaleko Kolína. Na velkém pozemku leží podél pláže restaurace s tanečním parketem, venkovní zahrádkou se slunečníky, zázemím, skladem a obytnou budovou o celkové ploše 770 m2. Dispozice: jídelní prostor se stoly s přímým vstupem na prostornou venkovní terasu se slunečníky a stoly. Na vnitřní prostor navazuje na jedné straně zázemí pro hosty (WC a umývárna), na druhé straně výčepní pult, kuchyň a příruční sklady. Venkovní terasa sousedí z jedné strany s pláží podél vody, z druhé na ní navazuje prostorný taneční parket. Areál je vzadu uzavřen dvěma budovami se zázemím provozovatele. Vedle restaurace je pozemek cca 8500 m2 připravený pro zřízení kempu. Dále je zde možnost k tomuto pozemku zprostředkovat prodej chytrých chat k celoročnímu využití (viz., vizualizace), zateplení 10cm PUR pěnou + 5cm vata v interiéru, obložení dřevoplastem od firmy WoodPlastic, plastová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní dveře, interiérové dveře zásuvné do pouzdra, PVC do komerčních prostor, kompletně zasíťované, koupelna a WC od výrobce SAPHO, bojler 50l, led světla, kompletně vymalováno extrémní bílou barvou. Chata vybavena "chytrou technologií" od společnosti Loxone, možnost vzdálené správy chaty, programování světel, tepla, ohřevu vody atd. Možnost individuálního výběru kuchyňské linky, topení a venkovního osvětlení. Chata bude vyrobena na zakázku do 4 týdnů od objednání. Areál sousedí s veřejným parkovištěm (300 parkovacích míst) bez poplatku. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Kolíně. Pokud máte zájem o další informace nebo o prohlídku, kontaktujte prosím realitního makléře. Zakázka číslo N89717. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N89717.



Vyřizuje
**Vladimír Mázl**
**GSM:** +420 725 173 088
**E-mail:** info@nextreality.cz