

Pronájem komerční Obchodní prostory, 19 |Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Krále Jiřího 976/37

3 000 Kč
za měsíc

Krále Jiřího, Karlovy Vary

Celková plocha:	19 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme nebytový prostor o velikosti 19,60 m², v cihlovém domě, po kompletní rekonstrukci, v centru Karlových Varů, po dohodě možné ihned zahájit provozování činnosti. Prostor je vhodný pro zřízení kanceláře, dílny, masérského salónu, pedikúry, manikúry, kadeřnictví, služebna, rehabilitace ,opravna telefonů, atd., vše s denním provozem do 19 hodin. Prostor se nachází v suterénu 4. patrového domu bez výtahu. Prostor nemá okna a větrání je zajištěno vzduchotechnikou. Prostor je možné dovybavit novou kuchyňskou linkou, zřídit zvlášť sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zásuvkou a světlem a toaletou. V místnostech je po dohodě možné položit plovoucí podlahy. Možnost pronájmu spotřebičů - lednička, mikrovlnka, pračka. Dále digitální TV 18programů a okamžité připojení k internetu. Možnost dohody v případě zájmu o další volnou místnost za 800,- Kč vedle tohoto prostoru a dále majitel nabízí možnost označení provozovny nad vchodovými dveřmi do domu. V prostoru je zabudován domácí telefon na otevírání vchodových dveří. Požadované měsíční nájemné činí 3 000 ,- Kč + 2 170, - Kč - záloha na služby - teplá a studená voda, teplo, úklid spol. prostor, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor., internet + el. energie - dle povahy podnikání.. Vratná kauce 6 000,- Kč a poplatek RK 6 000,- Kč. Zakázka č.84868. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N84868.



Vyřizuje

Jaroslav Dušek

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz