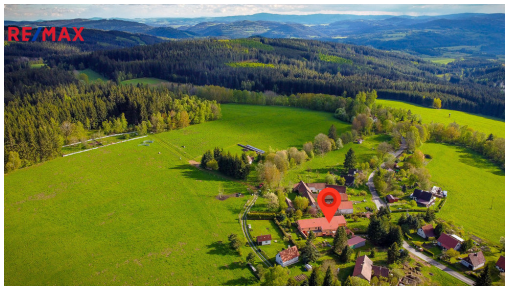
Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **314241**

Prodej zavedeného apartmánového ubytování 277 m2, pozemek 3199 m2, Zahořánky u Českého Krumlova

Přídolí






12 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Petra Lévová
GSM: +420602111040
E-mail:
petra.levova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1073 m^2	**Užitná plocha:**	277 m^2
Plocha parcely:	3199 m^2	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	**Ostatní:**	Plot
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Odpad:**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dům, rozdělený na dvě části, v jedné části je soukromé ubytování pro majitele, v druhé části je nyní velmi dobře zavedené apartmánové ubytování. Dům se nachází na nádherném místě (864 m. n. m.) s panoramatickými výhledy do krajiny, v obci Zahořánky, pouhých 7 km od Českého Krumlova.

Dům s celkovou užitnou plochou 277 m2 stojí na skvěle udržovaném pozemku o velikosti 3199 m2.

V prvním podlaží se nachází snídaňová místnost, kuchyně pro ubytování, dva sklady, prádelna, kotelna a tepelně izolovaná místnost sloužící jako chladící box, dva pokoje a koupelna správce.
V druhém podlaží se nachází čtyři pokoje, každý s vlastní toaletou, koupelnou a TV, další dva sklady a první patro dvoupatrového apartmánu. Apartmán se rozkládá přes dvě podlaží, v prvním jsou dvě ložnice, koupelna, kuchyňka a terasa, v druhém je další ložnice s koupelnou. V případě zájmu může být součástí prodeje i ceny vybavení celého domu.

Vytápění objektu je řešeno kotlem 4.emisní třídy na uhlí či pelety, výkon 35 kW, teplo je dále rozvedeno radiátory po celém domě, ohřev vody zajišťuje pět bojlerů .
Všechny rozvody provedeny v mědi.
Odpad sveden do vlastní čističky.
Dům má nová okna, izolační trojskla, je zateplen, střecha je nová šest let, rovněž zateplená.
Dostatek vody zaručují dvě vrtané studny, na sobě nezávislé, 21,5 m hluboké, s novým čerpadlem. Na pozemku je také nádrž na dešťovou vodu, 5 m3.
Veškerá technická dokumentace k dispozici.

Nechybí ani vnější bazén o velikosti 3,5x7m, hluboký 1,5 m.

Na pozemku je další budova sloužící jak pro technické zázemí, tak i jako zastřešené parkování pro dvě auta.

Součástí udržovaného pozemku je také ovocný sad, ohniště, další podzemní sklad, který přímo vybízí k vybudování sauny, nebo krásného vinného sklípku.

Majitelé se o dům vzorně starají, stále renovují a modernizují.

Skvělá lokalita v nádherné krajině, zcela klidná, přitom jen pár kilometrů od Českého Krumlova. V okolí možnost sportovního vyžití, turistika, cyklistika, běžecké lyžování.

V případě vážného zájemce cena k diskuzi.

Doporučujeme prohlídku!