Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00001-6**

Pronájem - skladovací, logistický a výrobní areál (možnost železniční vlečky) -9.972 m2

Prostějov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje
Magdaléna Véberová
GSM: +420 736 746 148
E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	9972 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu moderní průmyslové prostory v Prostějově s možností úprav na míru. Celková pronajímatelná plocha 51.200 m2.

K DISPOZICI:
 do 4 - 6 měsíců: hala 9.972 m2 s možností dělení, hala je ve fázi hrubé stavby a dokončena bude až na míru dle požadavků zájemce

SPECIFIKACE:
 pronájem možný od cca 1.750 m2
 možnost napojení na železniční vlečku
 prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce: od klasického skladování přes mrazící prostory až po výrobní halu

Standard (lze upravit) nabízí:
a) světlá výška 10 m2, světlíky po celé délce střechy
b) nosnost podlah 7t/m2 (70 kN/m2)
c) přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem (nosnost 60kN)
d) železobetonový skelet, modul sloupů 12 x 24 m
e) klimatizované kancelářské prostory

LOKALITA:
 poblíž exitu 24 z dálnice D46
 umístění přímo v Prostějově v dosahu MHD
 vnitroareálová železniční vlečka
 Olomouc 20km, Vyškov 27 km, Brno 66 km

Rádi poskytneme více informací na vyžádání. Foto ilustrační z již dokončených projektů.