

Pronájem - skladovací, logistický a výrobní areál (možnost železniční vlečky) - 4.500 m²

Prostějov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	4500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní průmyslové prostory v Prostějově s možností úprav na míru. Celková plocha pronajímáných ploch 51.200 m².

K DISPOZICI:

□ 2Q/2024

□ hala 9.969 m² s možností dělení, hala je ve fázi hrubé stavby a dokončena bude až na míru dle požadavků zájemce

□ možné dělení od 2.500 m²

SPECIFIKACE:

□ pronájem možný od cca 1.750 m²

□ možnost napojení na železniční vlečku

□ prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce: od klasického skladování přes mrazící prostory až po výrobní halu

Standard (lze upravit) nabízí:

a) světlá výška 10 m², světlíky po celé délce střechy

b) nosnost podlah 7t/m² (70 kN/m²)

- c) přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem (nosnost 60kN)
- d) železobetonový skelet, modul sloupů 12 x 24 m
- e) klimatizované kancelářské prostory

LOKALITA:

- poblíž exitu 24 z dálnice D46
- umístění přímo v Prostějově v dosahu MH
- vnitroareálová železniční vlečka
- Olomouc 20km, Vyškov 27 km, Brno 66 km

Rádi poskytneme více informací na vyžádání. Foto ilustrační z již dokončených projektů.