

Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc

**Neuvedeno**za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	875 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu možnost pronájmu komerčních prostor v nové vznikajícím komerčním parku na východním okraji města v Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m², bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m².

K DISPOZICI

Q4/2024

AKTUÁLNĚ

Hala A - ve výstavbě 6.400 m²; dokončení do konce roku 2024Hala B - ve výstavbě 10 800 m²; dokončení do konce roku 2024Hala C - k dispozici 4 608 m²; probíhají přípravy jednotek pro nájemceHala D - shell&core 10 800 m²; hala bude dokončena dle požadavků klienta (cca 5 měsíců od podpisu smlouvy)Další možné rozšíření o více než 20 000 m².

DISPOZICE

☐ velikost prostor od 875 m² do 10 080 m²☐ kancelářské nebo sociální zázemí na míru☐ možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)
- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- dobíjecí stanice elektromobilů
- variabilní počet parkovacích stání
- venkovní zpevněné plochy
- možnost vytápění tepelným čerpadlem

LOKALITA

- 4km exit 276 z D35
- 5km exit 281 z D35
- Přerov 26 km, Prostějov 20 km, Brno 90 km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km
- BUS zastávka přímo v areálu

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.