

## Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3602 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu možnost pronájmu komerčních prostor v nové vznikajícím komerčním parku na východním okraji města v Olomouci, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m<sup>2</sup>, bude vystavěno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m<sup>2</sup>.

K DISPOZICI  
Q4/2024

### AKTUÁLNĚ

Hala A - ve výstavbě 6.400 m<sup>2</sup>; dokončení do konce roku 2024

Hala B - ve výstavbě 10 800 m<sup>2</sup>; dokončení do konce roku 2024

Hala C - k dispozici 4 608 m<sup>2</sup>; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

Hala D - shell&core 10 800 m<sup>2</sup>; hala bude dokončena dle požadavků klienta (cca 5 měsíců od podpisu smlouvy)

Další možné rozšíření o více než 20 000 m<sup>2</sup>.

### DISPOZICE

□ velikost prostor od 875 m<sup>2</sup> do 10 080 m<sup>2</sup>

- kancelářské nebo sociální zázemí na míru
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)
- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- dobíjecí stanice elektromobilů
- variabilní počet parkovacích stání
- venkovní zpevněné plochy
- možnost vytápění tepelným čerpadlem

#### LOKALITA

- 4km exit 276 z D35
- 5km exit 281 z D35
- Přerov 26 km, Prostějov 20 km, Brno 90 km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km
- BUS zastávka přímo v areálu

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.