

Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



Neuvedeno
za m²/měsíc

cena k jednání

Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	5121 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu možnost pronájmu komerčních prostor v nové vznikajícím komerčním parku na východním okraji města v Olomouci, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m², bude vystavěno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m².

K DISPOZICI

Q4/2024

AKTUÁLNĚ

Hala A - ve výstavbě 6.400 m²; dokončení do konce roku 2024

Hala B - ve výstavbě 10 800 m²; dokončení do konce roku 2024

Hala C - k dispozici 4 608 m²; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

Hala D - shell&core 10 800 m²; hala bude dokončena dle požadavků klienta (cca 5 měsíců od podpisu smlouvy)

Další možné rozšíření o více než 20 000 m².

DISPOZICE

- ☐ velikost prostor od 875 m² do 10 080 m²
- ☐ kancelářské nebo sociální zázemí na míru
- ☐ možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)
- ☐ možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- ☐ přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- ☐ dobíjecí stanice elektromobilů
- ☐ variabilní počet parkovacích stání
- ☐ venkovní zpevněné plochy

□ možnost vytápění tepelným čerpadlem

LOKALITA

□ 4km exit 276 z D35

□ 5km exit 281 z D35

□ Přerov 26 km, Prostějov 20 km, Brno 90 km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km

□ BUS zastávka přímo v areálu

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.