

Byt 2+kk, 51m², Strašnice, Praha 10**Prodáno**

Kralická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji zrekonstruovaný rohový byt (Kralická-Saratovská) v druhém nadzemním podlaží cihlového domu, v žádané lokalitě Prahy 10 Strašnice.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a potravinovou komorou, ložnice s výhledem na dvě světové strany, zděná koupelna, prostorná předsíň s vyhrazeným místem pro pračku, samostatné WC, byt je zvětšen o balkon z kterého je vybudován úložný prostor s vlastním oknem. Byt je situován na severovýchod.

Interiér prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí. Okna jsou s izolačními dvojskly. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Byt je velmi světlý a vzhledem ke své orientaci na severovýchod poskytuje velmi příjemné klima v letních i zimních měsících. Vytápění zajišťují dvě plynová topidla Vafky. K bytu patří sklípek v přízemí domu, možnost je také využití společného prostoru ve vnitrobloku domu. Parkovat lze přímo před domem.

Bytový cihlový dům je postaven v lokalitě s množstvím udržovaných zelených ploch, parků a vzrostlých stromů, v sousedství jsou mateřské i základní školy. Daleko není do obchodních center, sportovních hal či plaveckého bazénu. Stanice metra je vzdálena 5 minut chůze, konečná stanice tramvaje (Vozovna Strašnice), je nedaleko domu. Cesty autem zjednodušuje blízký nájezd na magistrálu, Pražský okruh.

Celkové náklady na provoz bytu jsou cca 4.000,-Kč/měsíc (včetně elektřiny a plynu).

Bydlení v této lokalitě Vám zajistí bydlení téměř v centru města a zároveň v klidném prostředí.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování s garancí nejvýhodnější úrokové sazby na trhu.



Vyřizuje

Hana Čechová**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 777 312 235**E-mail:** hcechova@bezvark.cz