



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 18388

## Obchodní prostor, prodej, Černého, Bystrc, Brno, Brno-město

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**61 000 Kč**

za m<sup>2</sup>

+DPH



Vyřizuje

**Pitlová Jarmila**

**Tel.:** +420 739633803

**GSM:** +420 739633803

**E-mail:**

[pitlova@fiedlerreality.cz](mailto:pitlova@fiedlerreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 149 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního prostoru v připravovaném projektu nově budovaného polyfunkčního domu Letná v Brně Bystrci. Nebytová jednotka s užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> umístěná v 1.NP domu se vstupem v úrovni terénu z ulice Černého je vhodná pro zřízení obchodního prostoru resp. poskytování služeb (vyjma pohostinství, pizzerie, potravinářské výroby apod.).

Prostor bude nabízen k prodeji v hrubé stavbě za cenu 61 000 Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy + DPH, a to v následujícím stupni rozestavěnosti: monolitické stěny a stěny z keramických bloků bez omítek, betonové podlahy, výplně otvorů obvodového pláště hliník s trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře do jednotky, instalace stoupacího vedení, nápojně body v instalační šachtě, příprava pro rozvod vzduchotechniky. Dokončení a kolaudace jednotky na základě smlouvy o dílo, kterou kupující podepisuje spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní do 6 měsíců od podpisu Rezervační smlouvy.

V domě se nabízí k prodeji několik dalších komerčních jednotek, které lze po souhlasu prodávajícího dispozičně dělit, případně vzájemně slučovat.

Možnost koupě venkovního parkovacího stání, parkovacího stání a sklepní kóje v 1.PP domu.

Úhrada blokační zálohy ve výši 5% z kupní ceny + DPH při podpisu Rezervační smlouvy.

Termín zahájení výstavby podzim 2021.

Termín dokončení výstavby rok 2024.