

Prodej domu na šumavské samotě

Kochánov, Hartmanice



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	576 m ²	Užitná plocha:	520 m ²
Plocha parcely:	9415 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	8839 m ²	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bývalé rekreační chalupy / domu s rozsáhlým pozemkem na vyjímečném místě, na samotě v těsném sousedství Národního parku Šumava. Nemovitost spadá k osadě Kochánov (v nad. výšce 880 m), nad údolím Tepelského potoka s několika posledními roztroušenými šumavskými chalupami spadajícími pod město Hartmanice. Je to jedno z mála zapomenutých míst na samotě, které dýchá atmosférou staré Šumavy. Dům o zast.ploše (306 m²), který dříve sloužil jako rekreační objekt a je situován na pozemku s celkovou výměrou 9.415m² s prostornou stodolou (s pohodlným přístupem po asfaltové cestě) v naprostém klidu a tichu v přírodě. Rozlehlý patrový dům s několika místnostmi včetně kuchyně, velké společenské místnosti s kachlovou pecí a bývalých sociálek, bude dnes již vyžadovat citlivou rekonstrukci s novým potenciálem. V podkroví jsou další obytné místnosti a členité prostory, dům je z části podsklepen. Na obytný prostor navazuje menší stodola (30 m²) a další velká patrová stodola do písmene L, (240 m²) - vše pod jednou novou střechou. El. není přivedena, odpad sveden do septiku, voda čerpána ze studny, nebo užitková z pramene studánky nad domem. Kochánov se nachází 3km od města Hartmanice, kde najdete základní občanskou vybavenost: 2x obchod (do 50m), 2x restaurace, cukrárna, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní

koupaliště 400m, pošta, knihovna. Sušice 13km, Kašperské Hory (19 km), Železná Ruda (cca 19 km), Německo 21km, Klatovy 29km. Tuto nemovitost doporučujeme pro její vyjímečnou polohu, naprostý klid a čistou přírodu. PENB ve třídě G.