

## Prodej domu na šumavské samotě

Kochánov, Hartmanice



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	576 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9415 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Plocha zahrady:</b>	8839 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bývalé rekreační chalupy / domu s rozsáhlým pozemkem na vyjímečném místě, na samotě v těsném sousedství Národního parku Šumava. Nemovitost spadá k osadě Kochánov (v nad. výšce 880 m), nad údolím Tepelského potoka s několika posledními roztroušenými šumavskými chalupami spadajícími pod město Hartmanice. - Je to jedno z mála zapomenutých míst na samotě, které dýchá atmosférou staré Šumavy. Dům o zast.ploše (306 m<sup>2</sup>), který dříve sloužil jako rekreační objekt a je situován na pozemku s celkovou výměrou 9.415m<sup>2</sup> s prostornou stodolou (s pohodlným přístupem po asfaltové cestě) v naprostém klidu a tichu v přírodě. Rozlehlý patrový dům s několika místnostmi včetně kuchyně, velké společenské místnosti s kachlovou pecí a bývalých sociálek, bude dnes již vyžadovat citlivou rekonstrukci s novým potenciálem. V podkroví jsou další obytné místnosti a členité prostory, dům je z části podsklepen. Na obytný prostor navazuje menší stodola (30 m<sup>2</sup>) a další velká patrová stodola do písmene L, (240 m<sup>2</sup>) - vše pod jednou novou střechou. El. není přivedena, odpad sveden do septiku, voda čerpána ze studny, nebo užitková z pramene studánky nad domem. Kochánov se nachází 3km od města Hartmanice, kde najdete základní občanskou vybavenost: 2x obchod (do 50m), 2x restaurace, cukrárna, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní

koupaliště 400m, pošta, knihovna. Sušice 13km, Kašperské Hory (19 km), Železná Ruda (cca 19 km), Německo 21km, Klatovy 29km. Tuto nemovitost doporučujeme pro její vyjímečnou polohu, naprostý klid a čistou přírodu. PENB ve třídě G.