

Pronájem bytu 1+kk, Holečkova, Praha - Smíchov 14 490 Kč/měs, 27 m²

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**14 490 Kč**

za měsíc

vratná jistota,, náklady na
bydlení 3 400 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v příjemné lokalitě Praha - Smíchov. Byt o celkové výměře 27 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu. V domě proběhla rekonstrukce společných prostor (nové dveře, úpravy vstupního vestibulu, čištění a oprava žulových a pískovcových stupňů schodiště aj.). V domě není výtah. Vstup do bytu je přes pavlač, která je sdílená pouze s jedním dalším bytem. Pavlač je orientovaná do klidného vnitrobloku. Okna jsou orientována na sever.

Kuchyně je vybavena troubou se sporákem, digestoří, lednicí. Nad kuchyní se nachází úložný prostor (viz vizualizace). Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Díky spacímu patru v pokoji je prostor efektivně využit. V docházkové vzdálenosti najdeme veškerou občanskou vybavenost. Např. restaurace, Obchodní centrum Nový Smíchov - které nabízí mnoho služeb (restaurace, Tesco, posilovnu, kino atd.), dále jsou zde zastávky MHD (zastávka Holečkova přímo u domu, autobus č. 176, zastávka Anděl - tramvaje č. 4, 5, 7, 12, 15 atd.). Navíc je v blízkosti i stanice Anděl, metro B.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu. Výborná dopravní dostupnost, zastávky MHD na dosah, dětské hřiště před domem.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2024. Domáci mazlíčci jsou možní po domluvě.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.