

## Prodej rodinného domu 300 m2 náměstí Míru, Poběžovice

náměstí Míru, 34522, Poběžovice



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Jandová**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 445 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 40 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na tuto nemovitost máte možnost čerpat od září 2023 dotaci z fondu Oprav si dům po babičce a to na zetplení, fotovoltaiiku, nový zdroj tepla, okna a další.

Dům, stodola, dvůr v Poběžovicích to vše jako ucelená nemovitost na prodej.

Dům s průjezdem vám poskytne bydlení s uzavřeným dvorkem, k relaxaci od jara do podzimu.

A stodola ? Je velká a prostorná.

Může sloužit jako garáž pro více aut. Může sloužit jako prostory k vašemu podnikání. Může sloužit ke skladování. Můžete uložit dřevo na topení v zimě, což ocení každý majitel rodinného domu při dnešních cenách energií. A nebo co využít stodolu pro chov králíků nebo slepic, když vejce a maso na trhu se nabízí za vysoké ceny.

Dům s uzavřeným dvorem k trvalému bydlení nebo možnosti penzionu, který svojí dispozicí nabízí vybudování i několik samostatných bytů.

Dům nabízí klidné a soukromé prostředí, i když se nachází v centru města.

V přízemí průjezd do dvora s dvěma bytovými jednotkami. V 1.NP další dva samostatné byty a nad nimi půdní prostor se zachovalým vysokým krovem i zde dům nabízí další prostor k bydlení nebo apartmánů.

Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva, ale do domu je plynová přípojka, můžete předělat na plynové vytápění.

Voda z obecního vodovodu a je napojen na kanalizaci.

K vzhledem ke svému stáří je potřeba počítat s rekonstrukcí domu, ale je možné také ihned dům obývat.

V Poběžovicích MŠ, ZŠ, obchody, lékaři a blízký dojezd do Domažlic s veškerou občanskou vybaveností a 10 minut dojezd na dálnici D5, za 50 minut jste v Plzni. To vše můžete posoudit přímo na prohlídce, kterou si dopředu domluvíte zavoláním na naši bezplatnou zákaznickou linku. Finančního poradce vám můžeme doporučit, pomůže vám s financováním a najde pro vás to nejlepší řešení financování.