

Prodej rodinného domu 300 m2 náměstí Míru, Poběžovice

náměstí Míru, 34522, Poběžovice



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na tuto nemovitost máte možnost čerpat od září 2023 dotaci z fondu Oprav si dům po babičce a to na zetplení, fotovoltaiiku, nový zdroj tepla, okna a další.

Dům, stodola, dvůr v Poběžovicích to vše jako ucelená nemovitost na prodej.

Dům s průjezdem vám poskytne bydlení s uzavřeným dvorkem, k relaxaci od jara do podzimu.

A stodola ? Je veliká a prostorná.

Může sloužit jako garáž pro více aut. Může sloužit jako prostory k vašemu podnikání. Může sloužit ke skladování. Můžete uložit dřevo na topení v zimě, což ocení každý majitel rodinného domu při dnešních cenách energií. A nebo co využít stodolu pro chov králíků nebo slepic, když vejce a maso na trhu se nabízí za vysoké ceny.

Dům s uzavřeným dvorem k trvalému bydlení nebo možnosti penzionu, který svojí dispozicí nabízí vybudování i několik

samostatných bytů.

Dům nabízí klidné a soukromé prostředí, i když se nachází v centru města.

V přízemí průjezd do dvora s dvěma bytovými jednotkami. V 1.NP další dva samostatné byty a nad nimi půdní prostor se zachovalým vysokým krovem i zde dům nabízí další prostor k bydlení nebo apartmánů.

Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva, ale do domu je plynová přípojka, můžete předělat na plynové vytápění.

Voda z obecního vodovodu a je napojen na kanalizaci.

K vzhledem ke svému stáří je potřeba počítat s rekonstrukcí domu, ale je možné také ihned dům obývat.

V Poběžovicích MŠ, ZŠ, obchody, lékaři a blízký dojezd do Domažlic s veškerou občanskou vybaveností a 10 minut dojezd na dálnici D5, za 50 minut jste v Plzni. To vše můžete posoudit přímo na prohlídce, kterou si dopředu domluvíte zavoláním na naši bezplatnou zákaznickou linku. Finančního poradce vám můžeme doporučit, pomůže vám s financováním a najde pro vás to nejlepší řešení financování.