

Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu - Lhota u Vlachnovic - Borovany

Borovany



1 990 Kč
za m²

Cena k jednání.



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail:

romana.kolarova@sorent.cz

Celková plocha: 853 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební parcelu o výměře 853m². Zástavba v souladu s ÚP Trhové Sviny na rodinný dům, zastavitelnost 35% včetně zpevněných ploch. Pozemek bude připojen na obecní vodovod (vše projednáno s obcí, podmínka připojení pouze pro RD s trvalým bydlením. Poplatky hradí prodávající), vodovodní řád končí na pozemku, kaplička s elektřinou 3x16A na pozemku, uzavřena smlouva o distribuci, uhrazen poplatek za příkon, následně se uzavře smlouva o odběru na nového vlastníka. K pozemku vede cesta ve spoluvlastnictví, podíl na cestě je součástí prodeje. Přes pozemek vede VN, ochranné pásmo a metalický kabel O2 (nyní proběhl na náklady prodávajícího přeložení kabele na okraj pozemku). Je hotová situace s umístěním domu. Pozemek se nachází v malé vesničce Lhotě u Vlachnovic, od Borovan 6km - zde veškerá občanská vybavenost, Mladošovice 3km, Třeboň 14km, Suchdol nad Lužnicí 17km. Bližší informace v RK.