

## Prodej, Byty 2+kk, 58 m<sup>2</sup> - Šenov

Do Dědiny, 73934, Šenov

**3 480 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví nové byty o velikosti 2+kk a výměře 58 m<sup>2</sup> ve II. a III. podlaží v plánovaném projektu bytového domu rezidenčního bydlení s názvem Residence Šenov s termínem dokončení a kolaudace do konce března 2025.

V domě bude 10 bytových jednotek. U domu je možnost zakoupení zastřešeného parkovacího stání za cenu 200.000,-Kč za jedno. Bude vybudováno podle zájmu min. 10 stání a max. 20 stání v areálu bytového domu, který bude oplocen s pojezdovou bránou na čipy. U bytů v 1.NP budou k bytu vybudované oplocené předzahrádky a tím se zvětší využívaný prostor.

V interiéru bytu bude kompletní sanita, podlahové topení, krytina na podlaze bude vinyl. Podlahy a obklady budou v materiálech o ceně v rozmezí 300 – 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Okna budou 6-ti komorová.

V případě zájmu o více informací mne neváhejte kontaktovat.  
Financování bytu rovněž zajistíme.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kamil Hrabec**

**Tel.:** 603 147 974

**GSM:** +420 601 307 909

**E-mail:** [kamil.hrabec@ambrareal.cz](mailto:kamil.hrabec@ambrareal.cz)