

Prodej stavebního pozemku ve Vratislavicích nad Nisou

Liberec

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního a realitního
servisu

Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**

radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha:	2 049 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek v atraktivní lokalitě Vratislavic nad Nisou? Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek, jehož celková rozloha je 2.049 m². Dle platného i nového územního plánu se jedná se o stavební pozemek - bydlení čistě.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: brozekreality.cz/pozemek-vratislavice/

Pozemek leží v klidné zástavbě mezi ostatními pozemky s rodinnými domy, je krytý ze všech stran vegetací a poskytuje tak dokonalé soukromí. Jedná se o lokalitu mezi ulicemi Svornosti a Tulipánová. Nemovitost je složena z těchto pozemků: p.č. 419/1 (670 m²), 419/2 (1227 m²), 421/2 (73 m²), 395/50 (63 m²) a 402/2 (16 m²).

Na pozemek je vybudovaná nová přístupová cesta široká 4 m. Všechny inženýrské sítě, tedy elektřina, kanalizace, voda a plyn jsou na hranici pozemku v komunikaci.

Horní část pozemku parc.č. 419/2 je ideální pro stavbu rodinného domu, spodní část parc.č. 419/1 pak může novým majitelům sloužit jako zahrada např. s přírodním koupacím biotomem (koupacím jezerem).

Jedná se o příjemné místo k bydlení nedaleko sportovního areálu Na Rozcestí. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní obslužnost – autem do centra Liberce cca 10 minut, v blízkosti je vlakové nádraží a tramvajová

zastávka.

Na koupi pozemku zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso