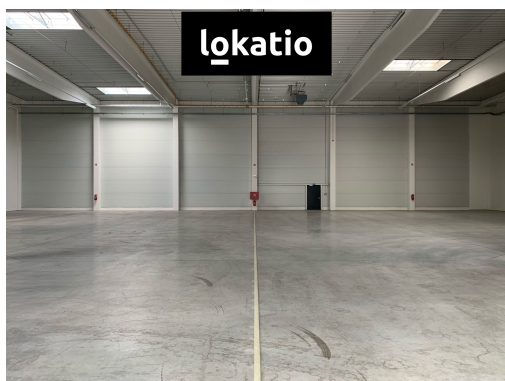


Pronájem: Skladové a logistické prostory, Myslinka, Plzeň D5

33023, Myslinka



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Michael Novotný
GSM: +420 776 003 213

E-mail:
[michael.novotny@lokatio.c](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

Z

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku u obce Myslinka nedaleko Plzně. Park nabídne reprezentativní budovy upravitelné dle přání zájemce na ploše 63 936 m² a také snadný přístup na dálniční tah D5. Lze využít pro skladování, logistiku i lehkou výrobu.

DOSTUPNÉ HALY

● k dispozici v Q4 / 2023

hala A - 7 049 m²

hala B - 9 670 m²

- k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

hala DC1 - 8 796 m²

hala DC2 - 8 796 m²

hala DC3 - 29 625 m²

- jednotky lze dělit od cca 3 500 m²

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 až 11,50 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- některé jednotky nabídnou možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 1000 m² skladu
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- obec Myslínka západně od Plzně, dálniční tah D5 (exit 93) vzdálen jen 4 km
- vzdálenosti: Plzeň 12 km, německé hranice 70 km, Karlovy Vary 75 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.