

Pronájem: Skladové a logistické prostory, Myslinka, Plzeň D5

33023, Myslinka

Neuvedeno

za m²/měsíccena k jednání, Neplatíte
provizi

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku u obce Myslinka nedaleko Plzně. Park nabídne reprezentativní budovy upravitelné dle přání zájemce na ploše 63 936 m² a také snadný přístup na dálniční tah D5. Lze využít pro skladování, logistiku i lehkou výrobu.

DOSTUPNÉ HALY

● k dispozici v Q4 / 2023

hala A - 7 049 m²hala B - 9 670 m²

● k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

hala DC1 - 8 796 m²hala DC2 - 8 796 m²hala DC3 - 29 625 m²● jednotky lze dělit od cca 3 500 m²

SPECIFIKACE

● světlá výška 10,00 až 11,50 m

● nosnost podlah 5 t/m²

● některé jednotky nabídnou možnost cross-dockingu

● modul sloupů 24 x 12 m

● dostatečné manipulační plochy před budovou

● garance minimálně jedné nakládací rampy na 1000 m² skladu

● sprinklerový systém

● LED osvětlení

● infrazářiče nebo sahary

● přístup 24/7

LOKALITA

- obec Myslinka západně od Plzně, dálniční tah D5 (exit 93) vzdálen jen 4 km
- vzdálenosti: Plzeň 12 km, německé hranice 70 km, Karlovy Vary 75 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Michael Novotný

GSM: +420 776 003 213

E-mail: michael.novotny@lokatio.cz