

Prodej bytu 2+kk 66 m², ve vilovém domě, i na splátky

K zámku, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



7 290 000 Kč

za nemovitost

plus provize 2%



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail:

salesmanager@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme tento prostorný byt 2+kk v blízkosti dojezdu do centra Prahy. Jedná se o bytovou jednotku v secesním vilovém domě ve zvýšeném přízemí. Bytový dům má vlastní zahradu. Vlastní parkování je u domu.

Dolní Počernice, kde je byt, jsou pražskou čtvrtí nacházející se na okraji hlavního města Prahy, východně od centra Prahy, v městském obvodu Praha 14. Dolní Počernice sousedí s dalšími pražskými čtvrtěmi, a to konkrétně s částmi Horní Počernice, Běchovice, Dubeč, Štěrboholy, Hostavice a Černý Most. Jedná se o oblast zastavěnou

bytovými a rodinnými domy, ale v blízkosti se rovněž nachází centrum městské části Dolní Počernice, parky či sady. Dopravní obslužnost lokality je na dobré úrovni. Dolními Počernicemi prochází dálnice D0 – Pražský okruh, který vede do dalších částí Prahy a rovněž se napojuje na dálnice vedoucí do dalších měst České republiky. V Dolních Počernicích se zároveň nachází vlaková zastávka Praha – Dolní Počernice, jimiž spoji se dá jednoduše dostat například do centra hlavního města Prahy, Kolína či Českého Brodu.

Nachází se zde mateřské a základní školy, pošta, restaurace či kavárny. Další služby jsou pak dostupné v ostatních městských částech hlavního města Prahy.

Nemovitost se nachází v části zastavěné bytovými a rodinnými domy. V blízkosti se nachází Zámek Dolní Počernice se zámeckým parkem či počernický rybník.

V domě jsou momentálně k prodeji celkem dvě bytové jednotky (druhá se nachází v přízemí a je inzerována individuálně).