

Prodej exklusivního bytu 4+kk, 155 m2 Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

62100, Jehnice, Brno

**17 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Tento nádherný byt je ideální příležitostí pro zájemce, který vlastní bohatý vozový park nebo sbírá motorová vozidla, protože k bytu patří celé patro garáží (celkem 217 m²) a venkovní kryté stání. Dalším bonusem tohoto jedinečného bytu je vinný sklep pod budovou historického objektu pivovaru. Vinný sklep má vlastní vstup, který je mimo bytový objekt. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 3.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Uvedená cena je bez garáží a vinného sklepa (možnost přikoupit, ale není podmínkou)

Plocha bytu celkem: 168,4 m²Plocha bytu: 155,8 m²Balkon: 12,6 m²

Dispozice bytu: vstup (7,5 m²), hala (9,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m²) a vstupem na terasu (12,6 m²), chodba (5,9 m²), pokoj (21,1 m²), pokoj (20,8 m²), šatna (5,8 m²), koupelna (4,1 m²), WC (3,1 m²), ložnice rodičů (27,0 m²) se šatnou (4,8 m²) a koupelnou s WC (4,2 m²)