



Prodej - Byty

číslo zakázky: 59

Prodej mezonetu 4+kk 110 m2 s terasou i na splátky

14 890 000 Kč
za nemovitost

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní mezonetový byt v osobním vlastnictví 4+kk po kompletní rekonstrukci - celkem 110 m² (100 m² byt + 10 m² terasa). Byt se nachází v 5-6.NP z 6NP s výtahem v klidné ulici nedaleko Bertramky. Orientace jih/ západ, klidný a velmi světlý s krásnými výhledy z prostorné terasy. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, v prvním podlaží bytu se nachází předsíň, koupelna, WC, dvě ložnice a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V druhém podlaží je umístěná prostorná ložnice s úložnými prostory. Bezproblémové parkování před domem v modrých zónách pro rezidenty. Bytový dům je ve výborném stavu po revitalizaci - nové stoupačky, fasáda, rozvody vody, schránky. Dobře fungující SVJ. Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - OC Nový Smíchov, lékárna, pošta, školy a školky, tramvajová zastávka se spojem do centra za 15 minut. Metro Anděl v dochozí vzdálenosti. Byt je v současné době výhodně pronajatý s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování. Nabízíme prodej bytu i na splátky za výhodných podmínek (vhodné pro zájemce bez možnosti hypotéky i cizince). Naše společnost je exkluzivním zástupcem majitele jednotky, zajišťujeme a hradíme i veškerý právní servis včetně smluv a úschovy prostředků. Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.

Rekonstrukce bytu zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalačních rozvodů (v mědi)
- kompletní výměnu rozvodů vody a odpadu
- nová okna s izolačním dvojsklem
- kompletní úprava povrchů stěn (stěrkování, malování)
- nové plovoucí podlahy
- podlahové obvodové lišty
- nové interiérové dveře
- nové obklady a dlažba
- kompletní rekonstrukce koupelny a toalety včetně umyvadla, vany, zrcadla a WC

- baterie umyvadlová Hansgrohe
 - sprchová hadice s hlavicí
 - plynový kotel Vaillant
 - otopné radiátory
-



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail: salesmanager@cinzovnidomy.cz