

Prodej nadstandardního rodinného domu, 137m² Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

62100, Jehnice, Brno



16 245 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Plocha zahrady:	24 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s prostornou garáží, terasou a zahradou. Rodinný dům se vyznačuje nejen velkoryse řešeným vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřevěné podlahy, zařizovací předměty, sádkové omítky,...). Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Pozemek celkem: 152 m²

Zahrada: 24 m²

Venkovní terasa: 46 m²
Zastavěná plocha: 82 m²
Užitná plocha RD: 208 m²

Dispozice:

1.PP: zádveří (3,4 m²), garáž (61,7 m²)

1.NP: hala (11,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,7 m²), komora (1,9 m²), technická místnost s WC (5,2 m²), venkovní terasa (32,0 m²)

2.NP: chodba se schodištěm (11,6 m²), pokoj (14,7 m²), pokoj (13,3 m²), pokoj (13,1 m²), šatna (3,7 m²), koupelna s WC

(9,1 m²), balkon (9,0 m²)