



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02799

Dům Tuchoměřice, V Zahrádkách 280

V Zahrádkách, 25267, Tuchoměřice



11 500 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk,
právního servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: 608880215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1428 m ²
Plocha zahrady:	1158 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům 5+1 (s potenciálem vybudovat obytné podkroví) v obci Tuchoměřice, na pozemku o rozloze 1428m².

Zastavěná plocha a nádvoří 270m², zahrada 1158m².

Dvougenerační dům je v původním stavu. Skládá se ze dvou pater, mezaninu a půdního prostoru.

První (z ulice vstupní) podlaží je koncipováno jako 2+1 s terasou a krásným výhledem. V mezaninu je koupelna a toaleta.

V přízemním patře jsou k dispozici tři místnosti, technický prostor a menší sklad.

Obytná plocha přízemí a prvního patra je dohromady 190m².

Půdní prostor má výměru 130m².

Zahrada s ovocnými stromy a skleníkem, je plná slunce a klidu, jelikož se dům nachází ve staré zástavbě, mimo letecký koridor a kolem sebe máte jen dva sousedy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě tj. elektřina, plyn, připojení na městský vodovod, přípojka na kanalizaci. K tomu všemu je na pozemku i vlastní, kopaná studna.

Dům má velká, plastová okna, která jsou v obytných místnostech směřována do příjemné zahrady.

Tuchoměřice jsou praktickým místem mj. optikou blízkosti nájezdu na D7 a Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na domě není žádná forma omezení vlastnického práva) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.