

## **Prodej, Pozemky pro bydlení, 1075m<sup>2</sup> - Zvoleněves**

27325, Zvoleněves



**4 900 000 Kč**

za nemovitost

kompletní cena včetně  
provize



Vyřizuje

**Milan Břečka**

**GSM:** +420 725 293 154

**E-mail:**

[milan.brecka@century21.cz](mailto:milan.brecka@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 075 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mírně svažitého zasiťovaného pozemku (elektrina, kanalizace, voda, internet - optický kabel od Cetin) o výměře 1075m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Zvoleněves 308 ( je to adresa protějšího již postaveného domu, který je naproti Vašeho pozemku). Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci. Aktuálně je zpracována studie, jež byla předložena na stavební úřad pro ověření, zda je v souladu s územním plánem. Jedná se o dvojdům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109m<sup>2</sup>, dvěma koupelnami, obývacím pokojem s kuchyní 39m<sup>2</sup> a pro 2 auta na pozemku před domem. Každý dům bude mít k dispozici vlastní vjezd na pozemek včetně vlastní oddělené zahrady. Ideální pro větší rodinu jako dvougenerační bydlení či jako investice. Při zakoupení můžete v jednom domě bydlet druhý jako investici prodat. Architekt je připraven na individuální dokončení dle představ přímého klienta. Jakožto budoucí vlastník budete mít pouze jednoho přímého souseda (prozatím pozemek). Další sousedé budou až pod Vámi, takže pokud jste příznivci solitérních domů, které mají dostatek soukromí kolem sebe, pak je tento pozemek určený přímo pro Vás. Na letiště cca 20min. OC Šestka 20min.