

## **Prodej exklusivního bytu 4+kk s terasou, 158m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice**

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

62100, Jehnice, Brno

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnouti výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v právě dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Byt je mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 4.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Plocha bytu celkem: 170,3 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 158,7 m<sup>2</sup>

Balkon: 11,6 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní hala (9,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,7 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (11,6 m<sup>2</sup>), chodba (9,6 m<sup>2</sup>), pokoj (27,9 m<sup>2</sup>), pokoj (27,3 m<sup>2</sup>), pokoj (25,7 m<sup>2</sup>), koupelna (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), WC (2,2 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)