

dům (4 byty ++) a prodejna + garáž - K.Vary centrum

Stará Kysibelská, 36001, Karlovy Vary


16 999 000 Kč

za nemovitost

cena za bytový dům +
prodejnu + garáž


Vyřizuje

Jiří Hytman
Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:
jiri.hytman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	347 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha zahrady:	953 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor nemovitostí (celk.pl. 1.300 m²), který se nachází na velmi lukrativním místě Karlových Varů na ulici Stará Kysibelská („dolní“ Drahovice). Nemovitosti jsou tři objekty : bytový dům, prodejna a garáž + pozemek. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. ele. 220/380 V, plyn, kanalizace, voda z řádu. Nemovitosti jsou v osobním vlastnictví (možnost financování pomocí úvěru, který rádi pomůžeme vyřídit). První objekt je třípodlažní bytový dům s podkrovím (připraveným na vestavbu) se zastavěnou pl. cca 184 m². V 1.PP je byt + velké volné prostory. 1.NP jsou tři byty 2+1, 2.NP velký byt přes celé patro (vše viz. půdorysy). Mimo půdorysy se v budově nachází ještě místnost s krbem „sklípek“(2. PP cca 30 m²)přístupný ze zahrady.

Budova prošla rekonstrukcí v r. 2009 , nová střecha (vč. střešních oken - příprava na vestavbu), nové stoupačky, fasády a plastová okna, nové plynové kotle a boiler. Druhý objekt je (novostavba r. 2010) dvoupodlažní se zastavěnou pl. 134 m², který je z poloviny podsklepený (s přístupem z boku budovy + schodištěm), využíváný jako sklad a zázemí (WC, sprcha). Je zde umístěný plynový kotel (TUV a topení). 1. NP je otevřená volná plocha (využívaná jako vzorkovna/prodejna s výlohami a přístupem z ulice. 2. NP jsou kanceláře, kuchyňka a sociálka (vše viz. půdorysy). Parcela (953 m²) je z přední části srovnaná a využívána pro parkování, většina pozemku je terasovitě uspořádaná zahrada (se záhony a pergolou). A jako bonus se prodává garáž (zast. pl. 29 m²), viz foto. Další informace pro vážné zájemce jsou k dispozici v realitní kanceláři. CENA JE ZA všechny TŘI BUDOVY/objekty -(k tomuto inzerátu patří ještě inzerát č. 879 foto a půdorysy prodejny a garáže) .