

Prodej mezonetového bytu 3+KK po celkové rekonstrukci v osobním vlastnictví

Na Balkáně, Praha 3, Praha

8 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se v ulici Na Balkáně, v části obce Žižkov v Praze 3. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Byt se nachází v řadovém domě, který prošel celkovou rekonstrukcí, což zaručuje výborný stav nemovitosti, navíc je vše v záruce. S celkovou podlahovou plochou 64m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt se nachází ve čtvrtém a pátém podlaží, je zde tedy dostatek světla i výhled do okolí.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a škol pro pohodlný a komfortní život. Díky blízkosti veřejné dopravy je snadné se dostat do centra města i na okolní místa.

Díky nedávné rekonstrukci nemusíte řešit žádné další investice do oprav a modernizace. Naleznete zde velkorysou kuchyňskou linku Oresi nejvyšší řady se všemi vestavěnými spotřebiči zn. Elektrolux. Na podlahách v obytných místnostech naleznete nadčasový šedý vinyl, v předsíni a koupelně dlažbu. Vytápění, kromě vrchního patra, kde je radiátor, je řešeno teplovodním podlahovým topením, které zajišťuje vlastní elektrický kotel. Vrchní patro tohoto mezonetového bytu je řešeno jako jeden otevřený celek s přívodem vody a odpadu pro případné vybudování např. malé toalety. Jinak se v bytě nachází jedna koupelna se sprchovým koutem. K bytu nenáleží sklep, bezproblémové parkování na ulici před domem.

Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru a pohodlí, a zároveň se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností, pak je tato nemovitost ideální volbou pro vás.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

Iveta Hostašová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602392784**E-mail:** iveta.hostasova@re-max.cz