

## **Prodej stavebních pozemků 23 813 m<sup>2</sup>, Znojmo - Načeratice**

66902, Načeratice, Znojmo

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 23 813 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím developerskou příležitost ve Znojmě, kdy veškerá důležitá předprojektová příprava je hotová.

Jedná se o rovinatý pozemek ve Znojmě - Načeratích o rozloze 23 813 m<sup>2</sup>.

Zástavba je prověřena situační zástavbovou a hmotovou studií, která byla komunikovaná a odsouhlasena územně plánovací informací MÚ ve Znojmě. Je zde možné realizovat 58 obytných jednotek.

K pozemku je zpracovaná detailní analýza včetně všech potřebných vyjádření o existencích stávajících sítí pro předprojektovou přípravu. Byly prověřeny veškeré inženýrské sítě, jejich dostupnost, kapacita a možné napojení - vše rád vysvětlím.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako C/v1 smíšená obytná plocha s využitím pro bydlení v rodinných domech s požadavkem na 25% zeleně, kdy výškový regulativ zástavby je v rozpětí 3 až 7 m.

Občanská vybavenost se nachází v 10 minut vzdáleném Znojmě a případně sousedních Tasovicích/Hodonicích.

Veškeré informace a studii vám rád poskytnu.

Budu se moc těšit na vaše zavolání a osobní schůzku.



Vyřizuje

**Josef Chovanec**

**GSM:** +420 722 007 090

**E-mail:** [josef.chovanec@century21.cz](mailto:josef.chovanec@century21.cz)