

**Pozemek o celkové ploše 1 169m² v obci
Bratronice - Mostecký mlýn**

Bratronice

1 600 000 Kč
za nemovitostVčetně provize a
veškerého právního
servisu.

Celková plocha:	1 169 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn.

Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Loděnice o ploše 1169 m² (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "úrodní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci.

Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky.

Elektřina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích.

Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo čističky.

Voda řešena pomocí studny nebo vrtů.

Budoucí vlastník musí počítat s případným ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem.

V zadní části pozemku se nachází potok.

Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné požádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Případně si investor sám projedná svůj vlastní záměr dle jeho představy.

Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Křivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutné ručit jinou nemovitostí.

Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi potkám na případné prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána případně nejvýhodnější nabídce dle preferencí prodávajícího.



Vyřizuje
Bc. Jakub Švarc
Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239
E-mail: zizka.team@re-max.cz