

## Pronájem - průmyslový park Cheb - Odrava (sklady, haly, výrobní prostory)

35002, Obilná, Odrava

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                        |                      |                               |                               |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 19127 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní prostory ve vysokém standardu v průmyslové zóně u Chebu - lokalita Odrava.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 19 127 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici v Q2 / 2024

#### SPECIFIKACE:

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika)
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hloubka haly 96 m a 144 m
- kanceláře a sociální zázemí na míru dle přání klienta
- přístup pomocí ramp nebo přímých vjezdů
- dostatek manipulační plochy

#### LOKALITA

- Odrava, Karlovarský kraj
- dálnice D6, exit 162
- vzdálenosti: Cheb 10 km, Waldsassen 17 km, Praha 165 km, Ústí nad Labem 155 km

#### CENA

Cena závisí na délce nájmu a velikosti pronajatých prostor.

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek****GSM:** +420 776 876 526**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)