

Rodinný dům (vícegenerační) - Mariánské Lázně - Klimentov

35301, Klimentov, Velká Hleďsebe



7 900 000 Kč

za nemovitost

.. po dohodě možno na
splátky



Vyřizuje

Jiří Hytman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:

jiri.hytman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1594 m ²
Plocha zahrady:	1369 m ²	Plocha dílna:	16 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: ... Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům (dvougenerační) s hezkou velkou zahradou (1.369 m²), který se nachází v Mariánských Lázních - Klimentově. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu která je napojená na veškeré ing. sítě (plyn pouze přivedený), zastavěná pl. 225 m², užitná pl. cca 230 m², rozdělení viz půdorys. Stavba byla zkolaudovaná v roce 1996 a v roce 2020 prošla částečnou rekonstrukcí - nové odpady, voda

a elektrina vč. pojistek, nová plast. okna (3 vrst. ditherm sklo), nové topení (ele. přímotopy + 2x litinová krbová kamna), přízemí nové podlahy, koupelna a kuchyně (spotřebiče Siemens), v patře schází drobné dodělky. Budova je zateplená již v konstrukci (cihla - polystyren - porotherm), k budově přilehá garáž a dílna. Do domu se vstupuje přes terasu, kterou se majitel rozhodl rozšířit. Zimní zahrada je umístěná z boku budovy a je do ní přístup z kuchyně(vše viz foto a půdorysy). Výborná dostupnost, nízké náklady (2.900,- Kč) slunné a hezké místo- les, škola, obchody, cyklostezky, poblíž-ideální bydlení bez starostí - doporučujeme - - po dohodě možno na splátky, cena k jednání-